



Planeeritud vee- ja kanalisatsiooni torustiku ühenduskoht asub Põllu tänava ja Käo tee ristmikul.

Planeeritud tänavavagustuse ühendatakse Käo teel oleva valgustusega.

Planeeritud sidekanalisatsiooni ühendus sidekaevust 312 Põllu tänava ja Käo tee ristmikul.

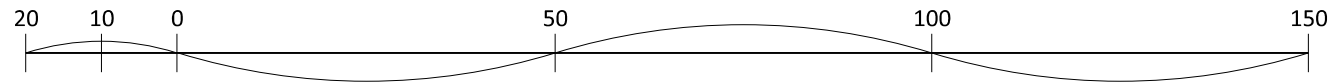
Planeeritud elektrivõrgu ühenduskoht.

EHITUSÕIGUS						
Positsiooni nr	Krundi pindala (m <sup>2</sup> )	Lubatud krundi kasutamise sihtotstarve	Hoonete suurim lubatud ehitise alune pind kokku	Hoonete suurim lubatud arv krundil elamu + abihoone	Hoonete suurim lubatud kõrgus elamu / abihoone	
POS 1	3055	ridaelamu maa	616	1+1	9/5	
POS 2	3047	ridaelamu maa	616	1+1	9/5	
POS 3	2873	ridaelamu maa	616	1+1	9/5	
POS 4	3026	ridaelamu maa	500	1+1	9/5	
POS 5	1794	üksikelu maa	300	1+1	9/5	
POS 6	1200	üksikelu maa	300	1+1	9/5	
POS 7	1200	üksikelu maa	300	1+1	9/5	
POS 8	1201	üksikelu maa	300	1+1	9/5	
POS 9	1201	üksikelu maa	300	1+1	9/5	
POS 10	1335	üksikelu maa	300	1+1	9/5	
POS 11	1284	üksikelu maa	300	1+1	9/5	
POS 12	1352	üksikelu maa	300	1+1	9/5	
POS 13	3132	üksikelu maa	300	1+1	9/5	
POS 14	1200	üksikelu maa	300	1+1	9/5	
POS 15	1200	üksikelu maa	300	1+1	9/5	
POS 16	1200	üksikelu maa	300	1+1	9/5	
POS 17	1200	üksikelu maa	300	1+1	9/5	
POS 18	1200	üksikelu maa	300	1+1	9/5	
POS 19	1200	üksikelu maa	300	1+1	9/5	
POS 20	1200	üksikelu maa	300	1+1	9/5	
POS 21	1200	üksikelu maa	300	1+1	9/5	
POS 22	1201	üksikelu maa	300	1+1	9/5	
POS 23	1201	üksikelu maa	300	1+1	9/5	
POS 24	1864	üksikelu maa	300	1+1	9/5	
POS 25	2000	üksikelu maa	300	1+1	9/5	
POS 26	3641	paariselu maa	600	1+2	9/5	
POS 27	2879	paariselu maa	532	1+2	9/5	
POS 28	1767	üksikelu maa	300	1+1	9/5	
POS 29	1486	üksikelu maa	300	1+1	9/5	
POS 30	1515	üksikelu maa	300	1+1	9/5	
POS 31	1470	üksikelu maa	300	1+1	9/5	
POS 32	1470	üksikelu maa	300	1+1	9/5	
POS 33	1470	üksikelu maa	300	1+1	9/5	
POS 34	1516	üksikelu maa	300	1+1	9/5	
POS 35	1522	üksikelu maa	300	1+1	9/5	
POS 36	1546	üksikelu maa	300	1+1	9/5	
POS 37	1722	üksikelu maa	300	1+1	9/5	
POS 38	3362	haljasala maa	-	-	-	
POS 39	11519	transpordimaa	-	-	-	
POS 40	2103	transpordimaa	-	-	-	
POS 41	2610	ridaelamu maa	500	1+1	9/5	
POS 42	3054	ridaelamu maa	616	1+1	9/5	

- TINGMÄRGID
- Planeeringuala piir
  - Planeeritud krundipiir
  - Planeeritud hoonestusala
  - Hoone suurim lubatud ehitusala pind ja näitlik asukoht
  - Planeeritud hoone kohustuslik ehitusjoon
  - Planeeritud sõidutee
  - Planeeritud kergliikluse ala
  - Planeeritud haljasala
  - Planeeritud haljastatud puhverala
  - Olemasoleva veekogu piiranguvöönd
  - Olemasoleva veekogu ehituskeelvöönd
  - Olemasoleva veekogu kaitsevöönd
  - Olemasoleva maaparandusüsteemi kaitsevöönd
  - Tee kaitsevöönd
  - Planeeritud spordiväljak
  - Planeeritud mänguväljak

- Planeeritud prügimaja
- Planeeritud veetorstik
- Planeeritud reoveekanalisatsioon
- Planeeritud sademeveekanalisatsioon
- Planeeritud alajaam
- Planeeritud liitumispunkt
- Planeeritud madalpinge maakaabel
- Planeeritud keskpinge maakaabel
- Planeeritud tänavavalgustus
- Planeeritud telekommunikatsioon

Märkus: Detailplaneeringu koostamisel on kasutatud Geoweb OÜ 2022 a märtsi kuus koostatud alusplaani täpsusastmega 1:500 töö nr GA22003. Maa-ala on mõeldistatud riigi koordinaatide süsteemis L-EST97 ja kõrgused EH2000 Kõrguste süsteemis.



**Artes Terrae**  
MAASTIKUARHITEKTID

AB Artes Terrae OÜ  
Reg nr 12978320  
Küütri tn 14, Tartu 51007  
art@art-tes.ee  
www.art-tes.ee

Projektijuh:  
**Mart Hiob**

Maastikuarhitekt:  
**Mirjam Tasa**

Töö:

Tellija: RoadWest OÜ

Asukoht: Käo küla, Elva vald, Tartu maakond

Faili nimi: 22122DP1 Vana-Angaste DP.dgn

Töö:

Töö nr: 22122DP1

Kuupäev: 17.10.2025

Mõõt: 1:1000

Joonise nr: 4

Stadium: DP

Joonise nr: 4

Vana-Angaste maaüksuse osa detailplaneering

Põhijoonis